

**Ill.mo Signor SINDACO
del Comune di Cavaglià
via Mainelli, 8
13881 CAVAGLIA' (BI)**

OGGETTO: Preventivo parcellare per prestazione professionale relativa a PRATICHE CATASTALI comprendenti Tipi di Frazionamento area impianti sportivi, Frazionamenti Catasto terreni, operazioni in campagna con utilizzo di strumentazione topografica ed elaborazione della modulistica prevista, in relazione alla necessità della creazione di lotti da alienare a privati.

**Comune di Cavaglià – Fg. 7 – mapp. 492
Proprietà: Comune di Cavaglià**

Come da Vs cortese richiesta sottopongo il presente preventivo parcellare riguardante le prestazioni in oggetto.

Sulla base delle valutazioni preliminari effettuate da una analisi dell'incarico, previo sopralluogo in data 29 novembre u.s., l'importo prevedibile per la prestazione professionale in oggetto sarà di **€ 1.800,00 (mille ottocento/00)** oltre ai contributi previdenziali obbligatori (4%) ed all'IVA (22% o in base alle normative vigenti al momento della fatturazione).

Le Spese Catastali previste dall'Agenzia, trattandosi di ente pubblico, non sono richieste. Nel caso sorgessero costi imprevisti saranno addebitati, a presentazione della nota relativa.

ATTIVITA' DI RILIEVI IN CAMPAGNA

- Verifiche preliminari, sopralluoghi, picchettamento, rilievi strumentali, elaborazioni, contatti con U.T. e Accesso Atti a Catasto – estrazione mappe.

Onorario a forfait €. 800,00

ELABORAZIONE PRATICA CATASTALE

- Redazione di Tipi di Frazionamento (Catasto Terreni) – formazione mappali – elaborati planimetrici – Correzioni in mappa - Identificativi

Onorario a forfait €. 1.000,00

Totale prestazioni €. 1.800,00

A tale importo devono essere aggiunti gli oneri contributivi di Cassa pari al 4% e gli oneri fiscali (IVA di legge) ora pari al 22%, ovvero:

Contributo Inarcassa pari al 4% €. 72,00

Gianni Busca - ARCHITETTO

via Dora Baltea, 24 10015 IVREA (TO)

tel/fax 0125 1892049 e_mail gbusca.arch@tiscali.it

Aliquota IVA pari al 22% (su onorari, spese, contributo) €. 411,84

TOTALE LORDO €. 2.238,84

Per ogni pratica non compresa ma eventualmente da redigersi e per le ulteriori pratiche da predisporre sarà calcolato conteggio a parte, o previsto un compenso a vacanza.

IL preventivo è indicativo ed è stato redatto sulla base degli accertamenti preliminari effettuati. in caso di cambiamento o di modifica delle situazioni contingenti, o modifiche del tipo di prestazione, potrà subire modifiche in diminuzione o aumento di cui la committenza sarà preventivamente avvisata.

Resta inteso che il professionista potrà avvalersi di collaboratori a suo insindacabile giudizio, rimanendo, in ogni caso unico interlocutore con l'ente.

PAGAMENTI

- 50 % ALLA FIRMA DEL PRESENTE INCARICO
- SALDO ALLA CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE PER L'AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE

PRESTAZIONI ESCLUSE:

- **Ulteriori pratiche di qualsiasi tipo, se richieste dal Catasto.**
- **Costi da versarsi all'Agenzia del Territorio per pratiche Catastali diverse da quelle previste**
- **Marche da Bollo, Spese di segreteria, o oneri particolari richiesti da enti, ecc.**

Distinti saluti.

Ivrea, 09 dicembre 2024



Prev.162_24